

## Standardbetingelser for lokalebrug på BIBLIOTEKET Rentemestervej

- Lejer/bruger er erstatningsansvarlig for enhver skade på det lejede/lånte eller BIBLIOTEKETs øvrige areal, der forvoldes ved uforsvarlig adfærd på det lejede.
- Lejer/bruger er erstatningsansvarlig for enhver skade på det lejede/lånte eller BIBLIOTEKETs øvrige areal, der forvoldes ved uforsvarlig adfærd af personer, som lejer/bruger har givet adgang.
- Der må ikke ryges på BIBLIOTEKET, herunder det lejede/lånte område.
- Såfremt det lejede/lånte ikke modtages som aftalt eller forventet, skal lejer/ bruger straks meddele dette. Sker dette ikke, hæfter lejer/ bruger for manglerne, herunder manglende rengøring.
- **Det lejede/lånte skal afleveres tilbage i samme stand som ved overtagelse, herunder ryddeliggjort. Det samme gælder evt. lån eller leje af udstyr, ex. køleskab, kaffemaskine, borde, stole og lign. Der pålægges et gebyr på 1.000 kr. oveni lejeprisen, dersom lokalet ikke efterlades i overensstemmelse med disse retningslinjer.**
- Lejer/bruger må ikke videreleje, herunder overdrage brugen af det lejede/lånte til andre.
- BIBLIOTEKET er ikke erstatningsansvarligt, såfremt det lejede/lånte ikke kan stilles til rådighed i henhold til det aftalte på grund af brand, vandskade, funktionssvigt i vand, varme, el og lign. BIBLIOTEKET vil dog så vidt muligt forsøge at skaffe erstatningslokale, evt. i et andet kulturhus.
- Såfremt leje/brug af udstyr – ex. køleskab, kaffemaskine m.v. – indgår i aftalen, er BIBLIOTEKET ikke erstatningsansvarlig på grund af funktionssvigt, uanset årsagen hertil. Anvendelse af udstyret sker for lejeres/brugers egen risiko.
- Skader der straks kræver udbedring, skal med det samme anmeldes til kulturhuset.
- Lokalet må kun anvendes til aftalt formål og må ikke ske i strid med lovgivning og offentlige forskrifter.
- Såfremt nøgler ikke tilbageleveres er lejer/bruger forpligtet til at erstatte disse samt eventuelt erstatte udgifter til omkodning og udskiftning af låse og lign., såfremt BIBLIOTEKET finder dette påkrævet.
- Lejer/bruger er forpligtiget til at overholde BIBLIOTEKETs husorden.
- BIBLIOTEKET er uden ansvar for lugt-, støj-, og lysgener, der evt. måtte hidrøre fra andre dele af huset.
- Der må ikke uden samtykke foretages ændringer i det lejede, herunder fixeres skruer, søm og lign i vægge og lofter uanset at disse fjernes.
- Der må ikke anvendes fyrværkeri, ild, røg indeholdende kulbrinter og lign. i det lejede/lånte og på BIBLIOTEKET. I Salen må der dog gerne benyttes teaterrøg og tørís.
- Vær opmærksom på, at der for BIBLIOTEKET kan være regler, der erstatter eller supplerer ovennævnte betingelser.
- Annullering af en godkendt reservation og refusion af indbetalte beløb kan kun ske efter særlig aftale med BIBLIOTEKET og senest 30 dage før brug af lejemålet.
- Foreninger, hvis formål eller adfærd modarbejder eller underminerer demokrati eller grundlæggende friheds- og menneskerettigheder, kan ikke leje kommunale lokaler. Kommunen fører tilsyn og kan af lejer kræve de oplysninger, der er nødvendige for udøvelsen af tilsynet.